

Burmistrz Miasta
Aleksandrowa Kujawski
GR.6733.6.2017.2019

Aleksandrów Kujawski, dnia 15.03.2019 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Aleksandrowie Kujawskim
KAM 1000.3.2019.001

Wpł. 2019-03-21

Zarejestrowano pod poz. 4254

Wpisano do rejestru
Województwa Wielkopolskiego

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 61 § 4, w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późn. zm.)
- na wniosek inwestora z dnia 15 marca 2019r.:

Powiatu Aleksandrowskiego ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski w sprawie zmiany ostatecznej decyzji wydanej przez Burmistrza Miasta Aleksandrów Kujawski znak GR.6733.6.2017 z dnia 12 września 2017r., ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

budowie placówki opiekuńczo – wychowawczej dla 14 dzieci w Aleksandrowie Kujawskim wraz z wyposażeniem, na działce nr 14/29 karta mapy 18, położonej przy ul. Wyspiańskiego, w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski.

Ustalam zmiany

1. W każdym miejscu wydanej decyzji numer działki 14/29 karta mapy 18 obręb ewidencyjny Miasto Kujawski, objętej granicami terenu inwestycji, zastępując go numerem 14/33 karta mapy 18.
2. Pkt 2.1.3. kształtowanie zabudowy podpunkt 1 nadając mu nowe brzmienie:
 - 1) projektować budynek opiekuńczo – wychowawczy o planowanej powierzchni zabudowy do 650,0 m², zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422), spełniając wymogi wynikające z przepisów, w tym techniczno-budowlanych a w szczególności wymogów wynikających z obowiązujących norm dotyczących zamierzenia, bądź uzyskać zgodę na odstępstwo;
3. Pkt 2.5. podpunkt 1 nadając mu nowe brzmienie:
 - 1) działka zamierzenia inwestycyjnego nr 14/33 karta mapy 18 posiada pow. 0,3140 ha użytków oznaczonych jako inne tereny zabudowane „Bi”;
4. Pozostałe ustalenia decyzji GR.6733.6.2017 z dnia 12 września 2017r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zmiany decyzji dokonano na wniosek inwestora z dnia 15 marca 2019r. **Powiatu Aleksandrowskiego, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.**

Mając na uwadze zapewnienie słusznego interesu inwestora postanowiono dokonać zmiany zapisu decyzji na żądanie Wnioskodawcy.

Na podstawie dołączonych do wniosku o zmianę decyzji wykazu zmian gruntowych ustalono że nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 14/29 karta mapy 18, położona w obrębie ewidencyjnym Miasto Aleksandrów Kujawski, stanowiąca teren inwestycji, dla której Burmistrz Miasta Aleksandrów Kujawski ustalił decyzją GR.6733.6.2017 z dnia 12 września 2017r. lokalizację inwestycji celu publicznego została podzielona i zgodnie z dołączonym wykazem zmian gruntowych składa się obecnie z działek nr 14/33 i nr 13/34.

Mając na uwadze, że w niniejszej sprawie nie uległ zmianie stan prawny począwszy od wydania decyzji, a także nie nastąpiła istotna zmiana okoliczności faktycznych, polegająca na dokonaniu podziału działki nr 14/29 karta mapy 18, na dwie działki nr 14/33 i nr 14/34, skoro wniosek o zmianę decyzji z dnia 15 marca 2019r. dotyczy tego samego terenu, w tych samych granicach i o tej samej powierzchni, co w decyzji z 12 września 2017r., zachodzi tożsamość

podmiotowa i przedmiotowa sprawy, a zmianie decyzji nie sprzeciwiają się przepisy odrębne, zatem nie zachodzą przeszkody dla zmiany decyzji w trybie art. 155 kpa. ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.). Działania te mogą zostać podjęte tylko przy niezmiennym stanie faktycznym i prawnym istniejącym w dniu wydania ostatecznej decyzji i z udziałem tych samych stron postępowania. Zmiana powierzchni zabudowy z ok. 300,0m² na do 650,0m² nie spowoduje zwiększenia wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, który w wydanej decyzji był ustalony na poziomie do 20%. Złożenie wniosku o zmianę decyzji ostatecznej oznacza czynność służącą realizacji tych samych uprawnień materialnoprawnych, które już raz zostały określone.

Żądanie wnioskodawcy mieści się w granicach "sprawy administracyjnej" rozstrzygniętej pierwotną decyzją z dnia 12 września 2017r. znak GR.6733.6.2017.

Po sprawdzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celem ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie placówki opiekuńczo – wychowawczej dla 14 dzieci w Aleksandrowie Kujawskim wraz z wyposażeniem, na działce nr 14/33 karta mapy 18, położonej przy ul. Wyspiańskiego, w obrębie ewidencyjnym miasto Aleksandrów Kujawski, stwierdza się, że zmiana nie narusza warunków art. 61, ust 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.), w tym przepisów odrębnych.

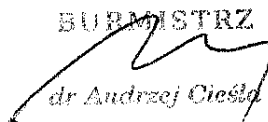
Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Otrzymują wraz z załącznikiem graficznym:

- ① Powiat Aleksandrowski,
2. Placówka Socjalizacyjna,
3. Wydział GKM w/m,
4. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim,
2. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy,
3. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku,
4. Urząd Marszałkowski w Toruniu

BURMISTRZ

dr Andrzej Cieślak